



Nr. 4/49/09.04.2026

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 09.04.2026 U.A.T. orașul Petrila anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE”.**

Paragraf descriptiv: Se constată că a fost elaborată documentația de urbanism - Plan urbanistic zonal pentru „Construire gater și spațiu de producție” de către S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. - Proiect nr. 614/2025, la solicitarea beneficiarului S.C. Iulian Transfor S.R.L, având ca obiect reglementarea zonei, respectiv schimbare destinație teren din zonă pentru locuit cu clădiri mici de tip urban în zonă industrială, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 09.04.2025. Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut, prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform Ghidului Metodologic. Suprafața zonei reglementate stabilită prin documentația de urbanism este de 7.882 m² mp, care include suprafața de 2.189,72 m², identificată în Registrul spațiilor verzi, la poziția 386/1 cu destinația de spațiu verde, înscris în CF nr.62541 Petrila. Constatându-se că au fost urmate toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 09.04.2025. Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului 20607/3478/ 27.03.2026. Date fiind cele menționate anterior, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „Construire gater și spațiu de producție” și Regulament Local de Urbanism aferent, beneficiar S.C. IULIAN TRANSFOR S.R.L.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.orasulpetrila.ro;
- la sediul instituției din strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **20.04.2026 inclusiv**:

| | prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument> ;

[X] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com;

[X] prin poștă, pe adresa: strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara;

[X] la sediul instituției, la Compartimentul administrație publică, monitorizare proceduri administrative și relația cu publicul, la adresa strada Republicii, nr. 196, orașul Petrila, județul Hunedoara, în zilele de luni-joi, între orele 07:30 – 16:00, iar în zilele de vineri între orele 07:30-13:30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri pentru însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE.**”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

<http://www.orasulpetrila.ro/portal/hunedoara/petrila/portal.nsf/AllByUNID/00001276?OpenDocument>

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 20.04.2026 inclusiv.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0354/407675, e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com, persoană de contact: consilier juridic Marcu Eugen Muntean, persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă.

Primar,
Vasile Jurca

Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Persoană responsabilă pentru relația cu societatea civilă,
Cons. juridic Marcu Eugen Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 98 din 09 aprilie 2026
privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea
documentației de urbanism ”PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE”

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____;

Analizând Referatul de aprobare nr nr ___/___/___,___,2026 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației de urbanism: ”PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU: CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE”, elaborat de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. - Proiect nr.614/2025, la solicitarea beneficiarului S.C. IULIAN TRANSFOR S.R.L, având ca obiect reglementarea zonei, respectiv schimbare destinație teren din zonă pentru locuit cu clădiri mici de tip urban în zonă industrială, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 09.04.2025;

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr. 1/47305/07.07.2025 emis de Arhitectul-Șef al orașului Petrila;
- Avizul de amplasament nr. 26757683 din 26/05/2025 emis de S.C. Rețele Electrice S.A;
- Avizul de amplasament nr. 11.786 R din 21.05.2025 emis de S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani;
- Avizul de amplasament nr. 215234772 din 19.11.2025 emis de S.C. DELGAZ grid S.A. – Sucursala Deva;
- Adresă nr. 17490/23.07.2025 a Consiliului Județean Hunedoara;
- Decizia de încadrare nr. 91/03.11.2025 a Direcției Județene de Mediu Hunedoara;
- Acord favorabil nr. 97078 din 10.10. 2025 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei orașului Petrila;
- Punct de vedere nr. 395 din 18.08.2025 emis de Complexul Energetic Valea Jiului;
- Aviz de amplasament nr. 290/25/SU-HD/ 04.09.2025 emis de ISU Hunedoara;
- Adresa nr. AA/15177 din 10.09.2025 emisă de Administrația Bazinală de Apă JIU;
- Aviz prealabil nr. 68.104 din 17.03.2026 pentru amenajare acces rutier emis de Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara-Serviciul rutier
- Studiu geotehnic elaborat de SC Geosilv Maiz SRL;
- Plan topografic vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani înregistrat cu nr. 19931 din 24.06.2025, însoțit de procesul verbal de recepție 4518/2025;
- Raportul informării și consultării publicului nr.20607/3478/27.03.2026 cu privire la documentația de urbanism: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU “CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE”, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- Avizul nr. 1/ 30.03.2026 emis de Arhitectul-Șef al orașului Petrila;
- Referatul nr. 3513/ 20903/ 30.03.2026 al Arhitectul-Șef al orașului Petrila;
- HCL nr. 10/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Petrila și al localităților aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici, precum și HCL nr. 322/2023 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Petrila și localitățile aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici și a Regulamentului Local de Urbanism;

Ținând cont de art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.32 alin. (1) lit.c), alin.(5) lit. a), art.44, art.45 lit.b), art.47 alin. (1), alin.(2), alin.(5), art.48¹, art.54 alin.(2), art. 56 alin.(4) și alin. (6), art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr.

233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.20607/3478/27.03.2026 cu privire la documentația de urbanism ”PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE”, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă documentația de urbanism ”PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE”, beneficiar S.C. IULIAN TRANSFOR S.R.L., proiect nr.614/2025, elaborat de S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. pe terenul identificat în CF nr. 62541 Petrila, precum și Regulamentul local de urbanism aferent, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre,

(2) Suprafața zonei reglementate, stabilită prin documentația de urbanism prevăzută la alin.(1), este de 7.882 m2, care include imobilul întabulat, înscris în CF nr. 62541Petrila,

Art.3 - Perioada de valabilitate a documentației aprobată la art. 2 este de 5 ani.

Art.4 - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județul Hunedoara, Primarului orașului Petrila, OCPI Hunedoara, S.C. IULIAN TRANSFOR S.R.L., Arhitectului Șef al orașului Petrila, Compartimentului Cadastru Patrimoniului Domeniului Public și Privat și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila. 09.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ADRIANA ELENA DĂIAN**

**INITIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
P R I M A R**

Nr. 53/98/09./04.2026

**REFERAT DE APROBARE
privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea
documentației de urbanism ”PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU CONSTRUIRE GATER ȘI SPAȚIU DE PRODUCȚIE”**

A fost elaborată documentația de urbanism Plan urbanistic zonal pentru „Construire gater și spațiu de producție” de către S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. - Proiect nr.614/2025, la solicitarea beneficiarului S.C. IULIAN TRANSFOR S.R.L, având ca obiect reglementarea zonei, respectiv schimbare destinație teren din zonă pentru locuit cu clădiri mici de tip urban în zonă industrială, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 09.04.2025;

Pentru realizarea investiției este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal ce se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut, prezentarea pieselor desenate se va realiza în culorile standardizate conform Ghidului Metodologic.

Suprafața zonei reglementate stabilită prin documentația de urbanism este de 7.882 m² mp, care include suprafața de 2.189,72 m², identificată în Registrul spațiilor verzi, la poziția 386/1 cu destinația de spațiu verde, înscris în CF nr.62541 Petrila,

Constatându-se că au fost urmate toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin Certificatul de urbanism nr. 37 din 09.04.2025;

Ținând seama de faptul că a fost respectată procedura prevăzută în Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Petrila, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului 20607/3478/ 27.03.2026;

Date fiind cele menționate anterior, consider că se impune aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „Construire gater și spațiu de producție” și Regulament Local de Urbanism aferent, beneficiar S.C. IULIAN TRANSFOR S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.32 alin. (1) lit.c), alin.(5) lit. a), art.44, art.45 lit.b), art.47 alin. (1), alin.(2), alin.(5), art.48¹, art.54 alin.(2), art. 56 alin.(4) și alin. (6), art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local, Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE JURCA**